



ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
(ДЕРЖАРХБУДІНСПЕКЦІЯ)

бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, тел. (044) 291-69-04, (044) 291-69-69,
факс (044) 291-69-68, e-mail: dabi@dabi.gov.ua, код ЄДРПОУ 37471912

24.05.2018 № 40-202-16/3634

на № _____ від _____

**Президенту Всеукраїнської
громадської організації «Гільдія
інженерів технічного нагляду за
будівництвом об'єктів архітектури»
Рисухіну Леоніду Івановичу
просп. Возз'єднання, 15/17, кімн. 118
місто Київ, 02160**

Державна / архітектурно-будівельна інспекція України в межах повноважень розглянула Ваше письмове звернення від 12.04.2018 вих. № 27/1 щодо здійснення заходів державного архітектурно-будівельного контролю та повідомляє.

Відповідно до частини 2 статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Повноваження Держархбудінспекції щодо здійснення заходів державного архітектурно-будівельного контролю та організаційні засади таких заходів визначені статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 № 3038-VI (далі – Закон про регулювання), Положенням про Державну архітектурно-будівельну інспекцію України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 09.07.2014 № 294 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 07.06.2017 № 408) та Порядком здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553 (далі – Порядок № 553).

Вказаними нормами визначений перелік підстав, за яких проводяться позапланові перевірки об'єктів будівництва, серед яких передбачено звернення фізичних чи юридичних осіб про порушення суб'єктом містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності (частина 1 статті 41 Закону про регулювання; абзац 8 пункту 7 Порядку № 553). При цьому пункт 9 Порядку № 553 передбачає, що державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється у присутності суб'єктів містобудування або їх представників, які будують або збудували об'єкт будівництва.

Згідно пункту 1 Порядку № 553 під час здійснення заходів державного архітектурно-будівельного контролю щодо суб'єктів містобудування (юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців) на об'єктах будівництва органи державного архітектурно-будівельного контролю зобов'язані забезпечити дотримання вимог статті 1, статті 3, частин першої, четвертої, шостої - восьмої, абзацу другого частини десятої, частин тринадцятої та чотирнадцятої статті 4, частин першої – четвертої статті 5, частини третьої статті 6, частин першої – четвертої та шостої статті 7, статей 9, 10, 19, 20, 21, пункту 3 статті 22 «Прикінцеві положення» Закону України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності» від 05.04.2007 № 877-V. Зазначені вимоги зокрема передбачають, що для здійснення позапланового заходу орган державного нагляду (контролю) видає наказ, який має містити найменування суб'єкта господарювання, щодо якого буде здійснюватися захід, та предмет перевірки, а на підставі наказу оформлюється направлення на проведення заходу державного нагляду (контролю). Форма направлення, як й інших документів, які складаються під час або за результатами здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затверджені наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 15.05.2012 № 240. Згідно затвердженої форми (додаток 9 до наказу) в направленні для проведення планового (позапланового) заходу крім іншого має бути зазначено найменування та місцезнаходження об'єкта будівництва та повне найменування та місцезнаходження суб'єкта (суб'єктів) містобудування, щодо діяльності яких здійснюється захід.

**Перший заступник Голови
Державної архітектурно-
будівельної інспекції України**

В.В. Філончук